

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

<p>Полное наименование проекта</p>	<p style="text-align: center;">Строительство жилого района городского округа Новокуйбышевск (26 га).</p> 
<p>Направление деятельности</p>	<p>Строительство малоэтажного жилья.</p>
<p>Информация об инициаторе проекта</p>	<p>Администрация городского округа Новокуйбышевск.</p>
<p>Характеристика инвестиционного проекта (инвестиционной площадки)</p>	<p><u>Цель проекта:</u> строительство малоэтажного жилья на территории 26 га, расположенной в городском округе Новокуйбышевск Самарской области в 20-ти км от г.Новокуйбышевск. Проектная численность населения: 350-400 чел.</p> <p><u>Объемы строительства:</u> Жилая застройка: одноэтажные одно- и двухквартирные индивидуальные дома усадебного типа в количестве: - одноквартирные – 84; - двухквартирные – 10. Площадь приусадебного участка: 0,1-0,2 га. Объекты соцкультбыта:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ здание общественного центра, в котором будут находиться: <ul style="list-style-type: none"> - магазин товаров повседневного сервиса, - отделение связи и банка, - предприятия бытового обслуживания, - офис врачей общей практики; ■ храм; ■ спортооружения; ■ школа и детсад-ясли. <p><u>Транспорт и дорожная сеть:</u> Связь с г. Новокуйбышевск и г. Самара осуществляется по автомобильным дорогам «Новокуйбышевск-Чапаевск» и «Самара-Волгоград». Кроме того, связь населенного пункта с вышеуказанными городами может осуществляться по железной дороге электропоездом от ст. «Маяк».</p>
<p>Общая стоимость проекта</p>	<p>Определить рабочим проектом.</p>

Предполагаемая схема (источник) финансирования	- собственные средства (доля бюджета городского округа от стоимости проекта - 10 %) – строительство очистных сооружений; - привлечение стратегического инвестора (доля от стоимости проекта – 90 %).
Меры государственной поддержки	Государственное кураторство.
Степень готовности (стадия) проекта	Эскизный проект застройки.
Социально-экономическая значимость проекта	- строительство сопутствующих объектов социальной инфраструктуры (детские сады, оздоровительные центры и др.); - создание комфортных условий для проживания граждан; - создание новых рабочих мест.